Parcela Urbana en Venta en Nou Vendrell, El Vendrell, Tarragona

55.000€









METROS:	TERRENO:	HABITACIONES:	BAÑOS:	PISCINA:	GARAJE:
466m²	**778m²**	**5**	**4**	**Sí**	**Sí**

Sobre esta propiedad

Parcela Urbana en Nou Vendrell – Construye tu Propia Villa IndependienteSe ofrece en venta una parcela urbana de 778 m², situada en Carrer Jacint, 13, en la zona residencial de Nou Vendrell, dentro del municipio de El Vendrell, Tarragona.Una excelente oportunidad para desarrollar una vivienda unifamiliar independiente, ideal para particulares, promotores e inversores que desean construir una propiedad personalizada en un entorno residencial.Según los parámetros urbanísticos facilitados, la parcela permite plantear una superficie edificable teórica máxima de 466,80 m², con una ocupación máxima teórica de 233,40 m².La normativa aportada contempla una edificación de dos plantas: planta baja y primera planta, con una altura máxima de 8 metros.POSIBILIDADES DE CONSTRUCCIÓN – PROYECTO DE VILLATomando como referencia los parámetros urbanísticos disponibles, se podría plantear un proyecto de villa contemporánea independiente con la siguiente distribución orientativa:5–6 amplios…

Características destacadas

- Aire acondicioado
- Barbacoa
- Garaje
- Jardín
- Piscina
- Terraza
- Vistas al mar